



Ref.

الرقم :

Date

التاريخ :

استدراج عروض لعطاء أشغال رقم (6 / ل م ش / 2021) والخاص بـ
" اعادة تأهيل اعمال مبنى دائرة اللوازم الموقع القديم "

تدعو جامعة الحسين بن طلال المقاولين المصنفين لدى دائرة العطاءات الحكومية من الفئة الخامسة فما فوق اختصاص إنشاء أبنية على الراغبين بالاشتراك في هذا العطاء تقديم عروضهم بالظرف المكتوم لدى (رئيس لجنة استدراج عروض العطاء) في دائرة الهندسة والمشاريع في جامعة الحسين بن طلال/ معان وفق الأتي:

وصف العمل موضوع العطاء:

اعادة تأهيل اعمال مبنى دائرة اللوازم في الموقع القديم، وكما هو مبين في جدول الكميات، وعلى النحو التالي:

- 1- تقديم رخصة مهن وشهادة التصنيف (خامسة فما فوق) سارية المفعول مع العرض المقدم.
- 2- تقديم كفالة دخول العطاء بقيمة (3%) من قيمة العرض بمغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج كفالة الدخول.
- 3 - تقديم نسخة أصلية من عرض الأسعار (نموذج عرض الأسعار الأصلي)
- 4- توضع النسخة الأصلية في مغلف منفصل ويكتب عليها من الخارج بشكل واضح النسخة الأصلية .
- 5- يكون التنفيذ لكافة الأعمال المطلوبة حسب مواصفات وزارة الإشغال العامة والإسكان وكودات البناء الوطني وتعليمات المشرف والكيل الهندسي لجميع الأعمال .
- 6- تسلم العروض للجنة المشكلة بهذا الخصوص.
- 7- يحق للجامعة الغاء العطاء دون إبداء الأسباب دون أن يترتب على ذلك أي مطالبة مالية أو قانونية.





Ref.

الرقم :

Date

التاريخ :

- 8- على المقاول التقييد بأحكام المادة رقم (9) من نظام المشتريات الحكومية النافذ .
- 9- لزيارة الموقع والاستفسارات مراجعة مدير دائرة الهندسة والمشاريع في الجامعة. والاتصال على الارقام التالية (032179000/ 8260/8261)
- 10- اخر موعد لاستلام العروض يوم الثلاثاء الموافق
2021/11/30

رئيس لجنة شراء محلية (اشغال)

Handwritten signature in blue ink, likely of the Chairman of the Local Purchasing Committee.



المملكة الأردنية الهاشمية



جامعة الحسين بن طلال

عطاء رقم (6/ل م ش/2021)

والخاص بإعادة أعمال تأهيل مبنى دائرة لوازم بالمبنى القديم



عطاء رقم (2021/6)

ملحق عرض المناقصة
Appendix to Tender

جامعة الحسين بن طلال - معان

المشروع:

التحديدات	رقم المادة	البيان
جامعة الحسين بن طلال - معان	2/2/1/1 و3/1	اسم صاحب العمل : عنوانه:
دائرة الهندسة والمشاريع	4/2/1/1	اسم المهندس المصمم عنوانه:
	4/2/1/1	اسم الاستشاري المشرف عنوانه:
	3/2/1/1 و3/1	اسم المقاول عنوانه
(3%) من قيمة العرض المقدم	التعليمات	كفالة المناقصة
(5%) من قيمة الأعمال المنجزة	التعليمات	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)
(40) يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة	3/3/1/1	مدة الإنجاز للأشغال
(365) يوماً تقويمياً للأعمال المدنية والمعمارية	7/3/1/1	فترة الأشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)
القوانين الأردنية السارية المفعول	4/1	القانون الذي يحكم العقد
اللغة العربية	4/1	لغة الاتصال
(7) أيام تقويمية من تاريخ أمر المباشرة	1 /2	المدة التي سيمنح فيها المقاول حق الدخول إلى الموقع
(10%) من قيمة العقد المقبولة	4/2	قيمة ضمان الأداء خلال فترة الأشعار لإصلاح العيوب (ضمان إصلاح العيوب)
(8) ساعات يومياً ولمدة (6) أيام في الأسبوع	5/6	أوقات العمل المعتادة
(7) يوماً، وتعتبر هذه الفترة مشمولة ضمن مدة الإنجاز	1 /8	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة
(30) دينار عن كل يوم تأخير	7 /8	قيمة تعويضات التأخير
(15%) من قيمة العقد المقبولة	7 /8	الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير



10) يوماً	1/10	الفترة المحددة للجنة تسلم الأشغال للمشروع
10% من قيمة مبلغ الأعمال المحالة	2/14	قيمة الدفعة المقدمة
الدينار الأردني	15/14	عملات الدفع للمقاول
10% من قيمة الدفعة	3/14	نسبة المحتجزات
5% من " قيمة العقد المقبولة"	3/14	الحد الأعلى للمحتجزات
9% سنوياً	8/14	نسبة الفائدة القانونية (نفقات التمويل)
بموجب قانون التحكيم الأردني	6/20	القواعد الإجرائية للتحكيم
10% من قيمة العقد المقبولة	2/4	كفالة حسن التنفيذ



جامعة الحسين بن طلال
عطاء رقم (6/ل م ش/2021) والخاص
بإعادة أعمال تأهيل مبنى دائرة اللوازم بالمبنى القديم

المبلغ الإجمالي		المجموع
دينار	فلس	

القيمة الإجمالية كتابتاً:

أسم وختم المقاول:



جدول كميات بالإعمال المدنية المطلوبة:-

الرقم البند	وصف العمل	وحدة الكيل	الكمية بالرقم والكتابة	السعر الافراضي بالرقم والكتابة		السعر الاجمالي بالرقم والكتابة
				فلس	دينار	
1	أعمال الهدم والإزالة:- أخلع وإزالة بلاط الجدران والأرضيات للدورات الصحية وبمساحة 2,50م ² للأرضيات و10م ² للجدران ونقل الإنفاص خارج موقع العمل وحسب تعليمات المشرف. ب-تكسير وإزالة رفعة أرضية من بلاط السيراميك وبمساحة 9م ² ونقل الأنفاص خارج الموقع. ج-عمل فتحات إنشائية بالجدران المبنية من طوب خرساني مختلف السماكة وقياس (1×2) متر بالمناطق المحددة من المشرف وإزالة الإنفاص خارج موقع العمل. د-هدم وإزالة جدران مبنية من طوب خرساني مختلف القياسات وبالمناطق المحددة وإزالة الإنفاص خارج موقع العمل وحسب تعليمات المشرف وفك الأبواب إن وجدت وتسليمها للمشرف للمنطقة المستحدثة بها الدورة الصحية الجديدة.	بالعدد	4			دينار
2	أعمال البناء:- توريد وتقديم وبناء طوب قياس 15سم خرساني وبقوة كسر لا تقل عن 35كغم/سم ³ وذلك للجدران المراد بناؤها بالمناطق المحددة على أن يتم القص بالبلاط الأرضي لمدمك التأسيس وعمل كشفة خرسانية مسلحة لكل فتحة باب وحسب تعليمات المشرف. طوب خرساني قياس 10سم.	م ²	220			
3	أعمال القصاراة:- عمل قصاراة داخلية للقواطع المبنية وحيثما يلزم وذلك ثلاثة وجوه مسمار وخشنه وناعمة وبنسبة 1:4 و1:6 و1:3 وضع شبك القصاراة وكافة المواد اللازمة والسعر وحسب تعليمات المشرف.	م ²	450			
4	تقديم وتوريد وتبليط بلاط سيراميك للجدران والأرضيات وبالقياسات والألوان المطلوبة وصناعة بواقف عليها المشرف والسعر يشمل إزالة القصاراة الناعمة لجدران المطبخ المستحدث والبوفيه والحمام للمشرفات والسعر يشمل المونه والطم بالعدسة للأرضيات والزوية وانجاز العمل على أكمل وجه. بلاط جدران. بلاط أرضي.	م ² م ² م ²	170 40			
5	تقديم وتوريد وتركيب وترويب بلاط موازيكو من كسر رخام أردني للأرضيات وحسب الراكب للمناطق المحددة بدل التالف.	م ²	5			
6	تقديم وتوريد وتركيب قرانيت أردني للمجلى بالمطبخ وبوفيه المشرفات مع برم الزاوية الخارجية عرض 60سم مع عمل الفتحة اللازمة للمجلى وانجاز العمل على أكمل وجه.	م.ط	15			
7	تقديم وتوريد وتركيب أبواب خشب سويد كبس حشوات وخشب ابيض وبنسبة 50% مع عمل فتحات التمدد من أجود الأنواع وبموافقة المشرف وبسماكة لا تقل عن 6ملم للوجه والحق بعرض الفتحة الإنشائية 1 م والسعر يشمل الكشفات والفصالات والزراويل سلندر من أجود الأنواع.	بالعدد	10			
8	فك ونقل حلوق خشب وأبواب للمناطق المحددة من المشرف. وانجاز العمل على أكمل وجه.	بالعدد	3			
9	تقديم وتوريد وتركيب خزائن المنيوم أرضية تويات قياس 4×4سم ظرفة جمس طبع الحشوة V.p.C أيادي ماسورة مع رفوف خشب لآتية سماكة 16سم مع أدراج وحسب تعليمات المشرف.	م.ط	15			



جامعة الحسين بن طلال

نموذج اتفاقية العقد

Form of Contract Agreement

() جامعة الحسين بن طلال

المشروع :-

العطاء رقم :- 2021 /

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم من شهر لسنة 2021م

بين

صاحب العمل: على اعتباره " الفريق الأول"

و

المقاول: على اعتباره " الفريق الثاني"

لما كان صاحب العمل راغباً في أن يقوم المقاول بتنفيذ أشغال المشروع:

جامعة الحسين بن طلال - معان عطاء رقم ()

ولما كان قد قبل بعرض المناقصة الذي تقدم به المقاول لتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً لشروط

العقد ،

فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي :-

- 1- يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في شروط العقد المشار إليها فيما بعد .
- 2- تعتبر الوثائق المدرجة تالياً " وثائق العقد وتشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتتم قراءتها وتفسيرها بهذه الصورة:

- أ- " كتاب القبول
- ب- كتاب عرض المناقصة
- ج- ملاحقة المناقصة ذات الأرقام:
- د- شروط العقد (الخاصة والعامة)
- هـ- المواصفات
- و- المخططات
- ز- والجداول المسعرة (جداول الكميات والجداول الأخرى) .

3- " قيمة العقد المقبولة

" مدة الإنجاز "

.....

4- إزاء قيام صاحب العمل بدفع المستحقة للمقاول وفقاً للشروط ، يتعهد المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً لأحكام العقد .

5- إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها ، يتعهد صاحب العمل بأن يدفع إلى المقاول قيمة العقد بموجب أحكام العقد في المواعيد وبالأسلوب المحدد في العقد .

وبناءً على ما تقدم فقد اتفق الفريقان على إبرام هذه الاتفاقية وتوقيعها في الموعد المحدد أعلاه وذلك وفقاً للقوانين المعمول بها .

الفريق الأول (صاحب العمل)

الفريق الثاني (المقاول)

التوقيع:.....

التوقيع:.....

الاسم:.....

الاسم:.....

الوظيفة:.....

الوظيفة:.....

وقد شهد على ذلك:.....

وقد شهد على ذلك:.....

AL HUSSEIN
BIN TALAL
UNIVERSITY



جامعة
الحسين بن طلال

دائرة الهندسة والمشاريع

عطاء رقم ()

نموذج ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ)

Performance Security

إلى السادة: يسرنا
إعلامكم بأن مصرفنا: قد كفل بكفالة
مالية، المقاول:

بخصوص العطاء رقم ()
المتعلق بمشروع: / جامعة الحسين بن طلال -

بمبلغ: (.....) دينار أردني وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال
عليه حسب الشروط الواردة في وثائق عقد المقاول، وأنا نتعهد بأن
ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط - مع
ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته
بموجب العقد - وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع.
وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد المحدد مبدئياً بتاريخ
..... شهر من عام ما لم يتم تمديد أو تجديدها بناء على
طلب صاحب العمل.

توقيع الكفيل / مصرف:
إيفوض بالتوقيع:
التاريخ:



عطاء رقم ()

نموذج ضمان إصلاح العيوب (كفالة اصلاح العيوب)
Defects Liability Guarantee

إلى السادة:

إعلامكم بأن مصرفنا: قد كفل بكفالة

مالية، المقاول:

.....

بخصوص العطاء رقم ()

المتعلق بمشروع: / جامعة الحسين بن طلال -

بقيمة (5%) من قيمة العقد الفعلية وذلك ضمانا لالتزام المقاول لتنفيذ جميع التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد المقاول.

وإننا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط، مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد، وكذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين التسلم النهائي للأشغال بموجب العقد وقيام المقاول بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناء على طلب صاحب العمل.

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:



عطاء رقم ()

نموذج التزامات المقاول
Contractor's Commitments

- : 1 - المقاول
..... : 2 - المدير العام
..... : 3 - رقم ملف التصنيف في دائرة العطاءات
..... : 4 - فئة التصنيف
..... : 5 - سقف الالتزام
..... : 6 - المشاريع الملتمزم بها

ملاحظات	تاريخ أمر المباشرة	مدة التنفيذ	قيمة الأعمال المتبقية دينار	قيمة الإحالة دينار	رقم العطاء	اسم المشروع	الرقم
							- 1
							- 2
							- 3
							- 4
							- 5
							- 6
							- 7
							- 8
							- 9
							- 10
							المجموع

دفتري عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية 2010 / وزارة الأشغال العامة والإسكان / دائرة العطاءات الحكومية / طبعة 2013 المعدلة

نموذج كفالة الدفعة المقدمة
Advance Payment Guarantee

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا يكفل المقاول :

بمبلغ : (.....) دينار أردني

وذلك مقابل كفالة الدفعة المقدمة بخصوص العطاء رقم: الخاص بمشروع
..... بتأمين قيام المقاول بسداد قيمة الدفعة المقدمة حسب شروط
العطاء .

وإننا نتمهد بأن ندفع لكم المبلغ المذكور أعلاه أو الرصيد المستحق منه عند أول طلب خطي منكم ، وذلك بصرف النظر
عن أي اعتراض أو تحفظ يبيده المقاول .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها ولحين سداد المقاول لأقساط الدفعة المقدمة ، ويتم تمديدتها تلقائياً
لحين سداد قيمة الدفعة المقدمة بالكامل .

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:



نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلّم الأشغال

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه :

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه

بأننا قبضنا من مبلغ (..... ديناراً أردنياً)

وذلك قيمة دفعة الإنجاز عند التسلم الأولي عن مشروع إنشاء

موضوع العطاء رقم

وبهذا فإننا نبرئ ذمة وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من المبلغ المذكور أعلاه ومن كافة المبالغ التي سيق وأن قبضناها على حساب مشروع المذكور أعلاه مع تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى صاحب العمل

خلال فترة اربعة وثمانون يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية (دون أن يشكل هذا إقراراً منا بصحة هذه المطالبات) وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبه مهما كان نوعها وقيمتها بحيث تبرأ ذمة صاحب العمل وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ التسلم الأولي للمشروع , و يستثنى من ذلك أي مبالغ تتعلق بتعديل أسعار المواد الإنشائية مستحقة الدفع تطبيقاً للمادتين (7/13) و (8/13).

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المقاول :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم

نموذج المخالصة (الإبراء)

Discharge Statement

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه:

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه:

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً.

وذلك قيمة الدفعة الختامية بموجب أحكام المواد (11/14 ، 12/14 ، 13/14) من الشروط العامة للعقد ، وذلك عن

مشروع إنشاء :

موضوع العطاء رقم :

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد تسلمنا كامل استحقاقاتنا عن المشروع أعلاه وقمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد وبهذا فإننا نبرئ ذمة

وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء عاماً شاملاً مطلقاً لا رجعة فيه ويستثنى من هذا الإبراء أي تعويضات تُستحق للمقاول نتيجة تطبيق شروط المادتين (7/13 ، 8/13) والتي تصدر بعد تاريخ هذه المخالصة (الإبراء) .

وعليه توقع تحريراً في :

اسم المقاول :

اسم المفوض بالتوقيع :

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم :